



REFERAT

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Gladbakk Aktivitetssenter

Torsdag 29. juni 2017

Klokken 19:00



1. Åpning v/leder med registrering av stemmer

• Navnopprop, registrering av fullmakter

Antall møtende: 15 personer

Antall fullmakter: 3

Totalt stemmer: 18 stemmer registrert

Vedtak: Godkjent uten innsigelser

2. Godkjenning av innkalling

• Innkalling gjennomgås.

Vedtak: Godkjent uten innsigelser

3. Valg av ordstyrer og referent

• Ordstyrer: Bjørn Harald Kristiansen

Referent: Thor Even Skjølås

Vedtak: Godkjent uten innsigelser

4. 2 personer for signering av protokoll

• Signatur protokoll: Geir Espen Johansen og Gøran Øierås

Vedtak: Godkjent uten innsigelser

5. Utvidelse av Granhaugåsen Grendelag

• Dagens hovedsak er sammenslåing av Granhaugåsen Grendelag og Nordbohus Romerike AS sitt fremtidige boligområde. Ordstyrer informerer om planer og gjennomgår situasjonskort.

- Veien Granhauglia ligger feil i terrenget og er for smal, vil utbedres.
- 3 byggetrinn. Rekkehus i trinn 1, lengst sør på området, langs Granhauglia.
- Leiligheter i trinn 2. Rekkehus lengst inn er siste byggetrinn. Det vil anlegges vei- og parkeringsanlegg, samt gatebelysning. 2 nye lekeplasser vil opparbeides, eksisterende lekeplass oppgraderes og får flere apparater.

• Styret har jobbet for at nytt boligfelt går inn i grendelaget med et innskudd pr boenhet tilsvarende de midler som grendelaget allerede har i oppspart kapital. Nordbohus Romerike AS ønsker ikke denne løsningen, da de mener at arbeidet og kostnadene de legger ned i infrastruktur, nye lekeplasser og oppgradering av eksisterende, er et godt tilskudd til grendelaget.

På bakgrunn av disse opplysningene anbefaler styret at vedlikeholdskontoen fordeles ut til dagens medlemmer med lik fordelingsnøkkel og at vedlikeholdskontoen påbegynnes på nytt når nytt felt er ferdig utbygd og alle nye boenheter er betalende medlemmer, slik at fremtidig vedlikehold er fordelt jevnt på alle medlemmer.