



INNKALLING

EKSTRAORDINÆRT

ÅRSMØTE

Gladbakk Aktivitetssenter

Torsdag 29. juni 2017

Klokken 19:00



Det innkalles med dette til ekstraordinært årsmøte i Granhaugåsen Grendelag

Tid: Torsdag 29. juni 2017 kl. 19:00

Sted: Gladbakk Aktivitetscenter, Kantina

Forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes til styret på e-post **post@granhaugasen.no** innen **22. juni 2017**.

Dagsorden

1. Åpning v/leder med registrering av stemmer
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av ordstyrer og referent
4. Valg av 2 medlemmer for underskrift av protokoll
5. Utvidelse av Granhaugåsen Grendelag
6. Innkomne saker

Dersom noen er forhindret i å møte, kan vedkommende utstede fullmakt (se siste side) og la seg representere på årsmøtet. Ett medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktstemme.

Årsmøtedokumenter vil være tilgjengelig på **http://granhaugasen.no** fra senest 22. juni 2017. Dokumentene kan også fås ved henvendelse til sekretær:

post@granhaugasen.no eller ved å kontakte sekretær på Gustav Granhaugs veg 30A, 2070 Råholt, 40223030.

Vel møtt!

5. Utvidelse av Granhaugåsen Grendelag

Original innkalling

Styret har vært i dialog med utbygger Nordbohus Romerike AS om muligheter for å utvide/slå sammen Granhaugåsen Grendelag sitt ansvarsområde til også å gjelde nytt område som skal bebygges nord og vest for Granhauglia. Nordbohus Romerike AS er positive til dette og vil jobbe videre med styret for å få til en avtale, hvis årsmøtet ønsker en utvidelse av velforeningen.

Dagens 43 medlemmer vil utvides med antatt 49 boenheter, og vil etter sammenslåing bestå av antatt 92 medlemmer, med blanding av eneboliger, eneboliger i kjede, rekkehus og leiligheter.

Styret vil utarbeide et avtaleforslag med Nordbohus Romerike AS som vil presenteres på ekstraordinært årsmøte.

Saken i dag

Styret har hatt 2 møter med Nordbohus Romerike AS for å se på muligheten for å sammenslå Granhaugåsen Grendelag og nytt boligfelt i Granhaugåsen med antatt 47-49 boenheter, oppdelt i 5 sameier som hver for seg har ansvar for drift og vedlikehold av sine boliger, fellesarealer og parkeringsområde/garasjeanlegg, hvor sameiet er kontaktperson og medlem av grendelaget og representerer x-antall boenheter som igjen gir x-antall medlemmer/stemmer i Granhaugåsen Grendelag.

Styret stiller seg, sammen med Nordbohus Romerike, positive til en utvidelse av området til ett og samme grendelag. Dette forenkler samdriften og styret vil i praksis ha 5 nye enheter å forholde seg til, noe som gir en marginal økning i blant annet faktureringsjobb. Dette gir også mulighet for utvidelse av dagens styreverv til å inneholde flere verv, som nestleder og flere styremedlemmer.

Styret ser viktigheten av at nytt felt bidrar inn i fellesskapets allerede oppsparte kapital og har lagt frem et tall som innskuddssum pr boenhet, som er øremerket vedlikeholdskonto. Dette er et tall som må forhandles om mot Nordbohus Romerike AS, og styret vil jobbe ut i fra hva dette tallet pr boenhet blir. Blir tallet lavere enn det styret har bedt om, anbefaler styret at årsmøtet gir fullmakt til å betale tilbake overskytende beløp tilbake til eksisterende medlemsmasse før nytt felt innlemmes i grendelaget.

Granhaugåsen Grendelag har tidligere opparbeidet friområdet som omtales som Lekeplass. I kommunens plan er dette Lekeplass 2. Dette området må oppgraderes i tråd med kommunens krav, dette vil Nordbohus Romerike AS utføre. De vil i tillegg opparbeide 2 ekstra lekeplasser på sitt område, som vil tilfalle Granhaugåsen Grendelag ved utvidelse av ansvarsområdet.

Nordbohus Romerike AS vil utbedre vegen Granhauglia, ved å bygge den noe bredere. De vil også bygge blindvei videre inn på sitt område via Lekeplassen og Granhauglia 1. Her vil det bli delvis gangfelt og det bygges gatebelysning hele veien. Dette vil tilfalle Granhaugåsen Grendelag når området er ferdig bebygget. Innen bebyggelse er ferdig, driftes dette av Nordbohus Romerike AS.



Styret ber årsmøte ta stilling til om Granhaugåsen Grendelag sitt ansvarsområde også skal gjelde nytt boligfelt i boligfeltet Granhaugåsen, hvor grendelaget kun har drifts- og vedlikeholdsansvar for veier, tekniske anlegg (gatebelysning, VA-anlegg) og lekeplasser. Sameiene drifter egne områder med fellesarealer og garasjeanlegg, samt bygningsmasse, men står med muligheten til å koble seg på eksisterende avtaler som grendelaget har med entreprenører.

Hvis godkjent, vil styret jobbe videre med å fullføre avtalen med Nordbohus Romerike AS.

6. Innkomne saker

Ingen innkomne saker fra medlemmer.

Styret har 2 saker.

Sak 1

Canal Digital Kabel TV har gitt et tilbud på nytt boligområde, hvor alle husstander blir kunde av Canal Digital, både internett og TV, til en hyggelig pris på standard pakke.

Styret ser for seg at en slik avtale også kan inngås på Granhaugåsen Grendelag sine medlemmer, noe som vil gi en betydelig besparelse for de fleste. En slik avtale betyr at Granhaugåsen Grendelag blir kunde og da må fakturere sine medlemmer ekstra pr måned/kvartal, for det internett- og tv-abonnementet koster den enkelte. Ønsker et enkelt medlem en høyere hastighet på internett eller større kanalpakke, inngås dette kundeforholdet direkte mellom medlem og Canal Digital. Grendelaget faktureres fortsatt grunnpakka, medlemmet faktureres mellomlegget for kanalpakke/internetthastighet.

Styret ser på alternativer som Avtalegiro med sin bank for å forenkle denne løsningen.

Styret ber om fullmakt av årsmøtet til å jobbe videre med å få et avtaleforslag av Canal Digital Kabel TV, og vil innkalle til ekstraordinært årsmøte for å ta stilling til om dette er noe som alle medlemmer i Granhaugåsen Grendelag skal innlemmes i eller ikke.

Vedtak: _____



Sak 2

Granhaugåsen Grendelag har en konto "Tildelte midler". På denne kontoen ankommer tildelinger fra Grasrotandelen, Norsk Tipping, og midler etter søknader fra styret. Denne kontoen innehar pr 22.06.2017 kr. 51 890,45.

Styret vurderer det dit hen at midlene må benyttes, i stedet for å stå på konto. Styret ber om innspill på hva medlemmene mener disse pengene bør brukes til. De skal blant annet fremme aktivitet hos barn.

En mulighet er å kjøre på matjord og så gress på friområde 3 (Gustav Granhaugs veg 44-52), kjøpe inn fotballmål og enkle lekeapparater som vippedyr.

Vedtak: _____



FULLMAKT

Kun én fullmakt pr husstand

Undertegnede
(BLOKKBOKSTAVER)

gir herved
(BLOKKBOKSTAVER)

fullmakt til å presentere mitt medlemskap ved ordinært årsmøte i Granhaugåsen Grendelag
Torsdag 29. juni 2017 kl. 19:00 på Gladbakk Aktivitetscenter

Sted: Dato:

Signatur